OBSERVACIONES

En el desarrollo de la Vista técnica efectuada al predio con Dirección **CL 37 SUR 1A 26 ESTE** esta visita no fue atendid
ningun habitante del predio,

Si bien la construcción y cerramiento a que hace referencia esta querella se encuentra localizada en el predio identificad
Chip Catastral **AAA0170MJCN** al revisar la información que se registrara de este predio en el **VUC** este se encuentra a nombre
Distrito Capital por lo cual se presume que es Bien Público.

Se debe mencionar que este predio no aparece relacionado como espacio público en la información DADEP.

Debido a lo anteriormente expuesto se considera que la construcción y cerramiento en espacio público es de aproxim
de las siguientes dimensiones:

Frente 6 m * **Fondo** 12 m = **72 m2** Aproximadamente de Posible infracción.

Estas medidas se obtienen por métodos indirectos (Área Catastral y Aerofotografía) y deberá ser verificada una vez se
acceso al predio

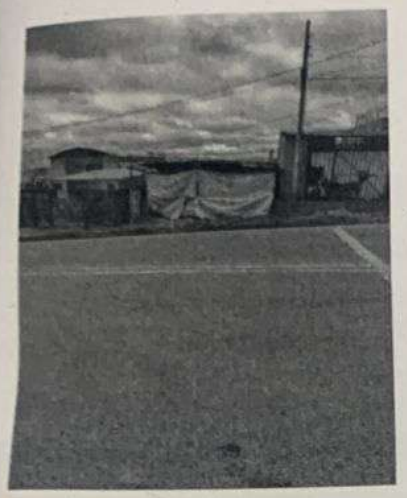
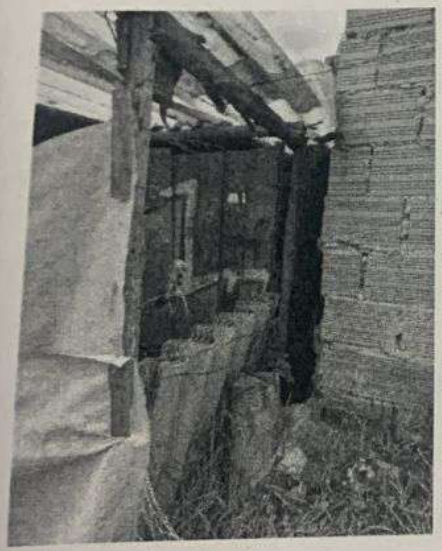
No Existe Procesos de Construcción Activa en este espacio en el predio en el momento que se efectuó la visita.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Basado las observaciones realizadas se recomienda la realización de las siguientes actividades:

- Oficiar al Departamento administrativo de la defensoría del espacio público **DADEP** para la verifica presunta ocupación de espacio público (Zona Vial) en el predio identificado con Chip Catastral AA presunta propiedad Bogotá Distrito Capital según información registrada de este predio en el **VUC**, Para la la querella.
- Oficiar a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital **UAECD** para la verificación d Catastral del predio identificado con Chip Catastral **AAA0170MJCN** de presunta propiedad Bogotá Di información registrada de este predio en el **VUC**, Para la zona descrita en la querella.
- Oficiar al Instituto de Desarrollo Urbano **IDU** para la verificación o no de la presunta ocupación (Zona Vial) en el predio identificado con Chip Catastral **AAA0170MJCN** de presunta propiedad Bo según información registrada de este predio en el **VUC**, Para la zona descrita en la querella.

CONCLUSIONES

ÁREA CONTRAVENCIÓN M2	72	ÁREA LEGALIZABLE M2	
TIPO DE INFRACCIÓN	Por Verificar 135.3		
HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO?	SI__X__ NO_____	SE DEJO CITACIÓN	SI___

Estado Actual del Predio